



MSIG FIRE/HOME INSURANCE ADD-ON LANDSLIP OR LANDSLIDE (NON-TARIFF)



MSIG

Insurance
that sees
the heart in
everything

Member of PIDM

The benefit(s) payable under eligible product is protected by PIDM up to limits. Please refer to PIDM's TIPS Brochure or contact MSIG Insurance (Malaysia) Bhd or PIDM (visit www.pidm.gov.my).

A typical fire or home insurance does not cover loss or damage to the insured property caused by landslide or landslide, which can result in significant damage to or even complete destruction of the property. While customers may choose to extend coverage to include the relevant peril cover currently offered under the Fire Tariff, any claims made thereunder is subject to an Excess of up to RM25,000. This Excess refers to the amount of loss that you have to bear before the insurance company pays for the balance of your damage claim. As this Excess can be considerably high, it may cause unexpected financial hardship to customers when faced with the costs to repair or rebuild their damaged property.

To alleviate the financial burden of owners of landed residential and light commercial properties* such as shop lots up to three storeys when the unfortunate occurs, MSIG now offers a Landslip or Landslide Add-on at an additional premium, that covers loss or damage to your insured property caused by landslide or landslide up to the specified Limit, at an Excess amount of your choice. This Add-on provides a cover on a first loss basis without Average; MSIG will pay up to your selected Limit subject to deduction of your selected Excess.

LIMIT (RM)		
EXCESS (RM)	PLAN A	PLAN B
OPTION 1 : 5,000	200,000	500,000
OPTION 2 : 10,000	-	500,000
ANNUAL PREMIUM	Based on the sum insured of your property, the Plan and Excess options that you select.	

**Terms and conditions apply.*

Example

Alice's house is insured with MSIG and she had extended her policy to include Landslip or Landslide Add-on.



POLICY SUM INSURED

RM600,000

With MSIG Landslip or Landslide Add-on

Plan B with Excess of RM5,000 and Limit of RM500,000

SCENARIO 1

LOSS/DAMAGE CAUSED BY LANDSLIDE	RM300,000
EXCESS	RM5,000
CLAIMS PAYOUT	RM295,000

With **MSIG Landslip or Landslide Add-on**, the claims payout by MSIG will be RM295,000 after the applicable Excess of RM5,000 which Alice will have to bear.

SCENARIO 2

LOSS/DAMAGE CAUSED BY LANDSLIDE	RM510,000
EXCESS	RM5,000
CLAIMS PAYOUT	RM510,000 – RM5,000 = RM505,000 (above the Limit). Hence, the claims payout will be the Limit of RM500,000

With **MSIG Landslip or Landslide Add-on**, Alice only needs to bear an Excess of RM5,000 for claims up to RM500,000, and MSIG will pay the remaining final assessed damage cost. In the event that the loss or damage to the insured property is above the Limit, the Excess will still be applicable but MSIG will pay up to the full Limit of the selected Plan, as illustrated in Scenario 2 above.

General Exclusions

We do not cover the following:

- Loss or damage to swimming pools, terraces, patios, drives, footpaths, walls, gates or fences unless the building, its outbuilding or garage is/are damaged by the same cause and at the same time.
- Loss or damage to, or resultant movement of, solid floor slabs unless the foundation beneath the external walls of the buildings are damaged by the same cause and at the same time.
- Loss or damage occasioned by happening through or in consequence of coastal or river erosion; demolition, structural alteration or structural repair; or defective design or inadequate construction or foundations.
- Superficial damage which neither impairs the stability of the property or buildings.
- Consequential loss of any kind.
- The Excess amount.

For more information on MSIG Fire/Home Insurance Add-on: Landslip or Landslide or other optional Add-on, please contact your MSIG Insurance Adviser or visit www.msig.com.my.

The description of covers is a brief summary for quick and easy reference; the precise terms and conditions that apply are in the Policy Document.

Note: In the event of a conflict between the English and the translated versions of this leaflet, the English version shall prevail.

MSIG Insurance (Malaysia) Bhd

Registration No.197901002705 (46983-W)

Customer Service Centre:

Level 15, Menara Hap Seng 2, Plaza Hap Seng

No. 1, Jalan P. Ramlee

50250 Kuala Lumpur

Tel : (603) 2050 8228

Fax : (603) 2026 8086

Customer Service Hotline: 1-800-88-MSIG (6744)

Email: myMSIG@my.msig-asia.com

Website: www.msig.com.my

www.facebook.com/MSIGMY

For more information, please call MSIG or contact your Insurance Adviser at:



MSIG FIRE/HOME INSURANCE ADD-ON

GELINCIRAN TANAH ATAU TANAH RUNTUH (BUKAN TARIF)



MSIG

Insurance
that sees
the heart in
everything

Ahli PIDM

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi MSIG Insurance (Malaysia) Bhd atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

Insurans kebakaran atau rumah yang biasa tidak melindungi kerugian atau kerosakan terhadap harta benda yang diinsuranskan yang disebabkan oleh gelinciran tanah atau tanah runtuh, yang boleh mengakibatkan kerosakan yang ketara atau kemusnahan sepenuhnya. Walaupun pelanggan boleh memilih untuk meluaskan perlindungan dengan memasukkan perlindungan bencana yang berkaitan yang kini ditawarkan di bawah Tarif Kebakaran, sebarang tuntutan yang dibuat di bawahnya tertakluk pada Lebihan sehingga RM25,000. Lebihan ini merujuk kepada amaun kerugian yang perlu ditanggung oleh anda sebelum syarikat insurans membayar baki tuntutan kerosakan anda. Oleh sebab Lebihan ini boleh menjadi agak tinggi, ia boleh menyebabkan kesulitan kewangan yang tidak dijangka kepada pelanggan apabila berhadapan dengan kos untuk membaiki atau membina semula harta benda mereka yang rosak.

Untuk meringankan beban kewangan pemilik kediaman bertanah dan hartanah komersial ringan* seperti lot kedai sehingga tiga tingkat apabila kejadian malang berlaku, MSIG kini menawarkan Perlindungan Tambahan Gelinciran Tanah atau Tanah Runtuhan dengan premium tambahan, yang melindungi kerugian atau kerosakan terhadap harta benda anda yang diinsuranskan disebabkan oleh gelinciran tanah atau tanah runtuh sehingga Had yang ditentukan, dengan amaun Lebihan pilihan anda. Perlindungan Tambahan ini menyediakan perlindungan atas dasar kerugian pertama tanpa Purata; MSIG akan membayar sehingga Had pilihan anda tertakluk pada potongan Lebihan pilihan anda.

HAD (RM)		
LEBIHAN (RM)	PELAN A	PELAN B
PILIHAN 1 : 5,000	200,000	500,000
PILIHAN 2 : 10,000	-	500,000
PREMIUM TAHUNAN	Berdasarkan jumlah diinsuranskan harta benda anda, Pelan dan Lebihan yang anda pilih.	

*Tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat.

Contoh

Rumah Alice diinsuranskan dengan MSIG dan dia telah melanjutkan polisinya untuk memasukkan Perlindungan Tambahan Gelinciran Tanah atau Tanah Runtuh.



JUMLAH DIINSURANSKAN POLISI

RM600,000

Dengan Perlindungan Tambahan Gelinciran Tanah atau Tanah Runtuh MSIG

Pelan B dengan Lebihan RM5,000 dan Had RM500,000

SENARIO 1

KERUGIAN/KEROSAKAN YANG DISEBABKAN OLEH TANAH RUNTUH	RM300,000
LEBIHAN	RM5,000
PEMBAYARAN TUNTUTAN	RM295,000

Dengan **Perlindungan Tambahan Gelinciran Tanah atau Tanah Runtuh MSIG**, pembayaran tuntutan oleh MSIG akan menjadi RM295,000 setelah potongan Lebihan yang dikenakan sebanyak RM5,000 yang perlu ditanggung oleh Alice.

SENARIO 2

KERUGIAN/KEROSAKAN YANG DISEBABKAN OLEH TANAH RUNTUH	RM510,000
LEBIHAN	RM5,000
PEMBAYARAN TUNTUTAN	RM510,000 – RM5,000 = RM505,000 (melebihi Had). Oleh itu, pembayaran tuntutan adalah sebanyak Had RM500,000

Dengan **Perlindungan Tambahan Gelinciran Tanah atau Tanah Runtuh MSIG**, Alice hanya perlu menanggung Lebihan sebanyak RM5,000 untuk tuntutan sehingga RM500,000, dan MSIG akan membayar baki penilaian kos kerosakan muktamad. Sekiranya kerugian atau kerosakan harta benda yang diinsuranskan melebihi Had, Lebihan tetap dikenakan tetapi MSIG akan membayar sehingga Had penuh untuk Pelan yang dipilih, seperti yang digambarkan dalam Senario 2 di atas.

Pengecualian Am

Kami tidak melindungi perkara berikut:

- Kerugian atau kerosakan kepada kolam renang, teres, patio, laluan kereta, laluan pejalan kaki, dinding, pintu pagar atau pagar melainkan bangunan, bangunan luar atau garajnya rosak akibat punca yang sama dan pada masa yang sama.
- Kerugian atau kerosakan kepada, atau akibat pergerakan yang dihasilkan oleh, papak lantai padu melainkan asas di bawah dinding luar bangunan rosak akibat punca yang sama dan pada masa yang sama.
- Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau akibat hakisan pantai atau sungai; perobohan, pengubahan struktur atau pembaikan struktur; atau kecacatan reka bentuk atau pembinaan atau asas yang lemah.
- Kerosakan ringan yang tidak menjejaskan kestabilan harta benda atau bangunan.
- Apa-apa jenis kerugian turutan.
- Amaun Lebihan.

Untuk maklumat lebih lanjut tentang Perlindungan Tambahan Insurans Kebakaran/Rumah MSIG: Gelinciran Tanah atau Tanah Runtuh atau pilihan Perlindungan Tambahan lain, sila hubungi Penasihat Insurans MSIG anda atau layari www.msig.com.my.

Penerangan tentang perlindungan adalah ringkasan pendek untuk rujukan cepat dan mudah. Terma dan syarat tepat yang tertakluk terdapat dalam Dokumen Polisi.

Nota: Sekiranya terdapat sebarang konflik mengenai kandungan di antara versi Bahasa Inggeris dengan terjemahannya, versi Bahasa Inggeris akan diutamakan.

MSIG Insurance (Malaysia) Bhd

No. Pendaftaran 197901002705 (46983-W)

Pusat Khidmat Pelanggan:

Level 15, Menara Hap Seng 2, Plaza Hap Seng

No. 1, Jalan P. Ramlee

50250 Kuala Lumpur

Tel : (603) 2050 8228

Faks : (603) 2026 8086

Talian Khidmat Pelanggan: 1-800-88-MSIG (6744)

Emel: myMSIG@my.msig-asia.com

Laman Web: www.msig.com.my

For more information, please call MSIG
or contact your Insurance Adviser at: